

ООО "СЗ РЕНЕССАНС ИНВЕСТ"

Кому: (ИНН 2537142437)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.03.2022

№ 25-RU25304000-17-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888); ООО "Арт-Проект", (ИНН 2536077457)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-004177-2022 от 28.01.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:030014:4642

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-1289 от 22.12.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "Арт-Проект", 2021г., (ИНН 2536077457), Шифр 164-2/20(I)</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 4, II этаж</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	3915,86	Площадь участка (кв.м.): 35983
	Объем (куб.м.):	15772,35	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 36,15
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	518,78	
	Иные показатели	<i>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 274,63; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м) - 2728,94; Общая площадь квартир (кв.м) - 2681,84; Количество квартир (шт) - 45; в том числе: 1-комнатных (шт.) - 27, 2-комнатных (шт.) - 18; Площадь квартир (кв.м) - 2633,49; Общая площадь технического этажа на отм. -2.550(кв.м) - 350,71; Этажность - 10</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

	Об (кв)
	Об (ку)
	Ко. эта
	Ко. под эта
	Пл. зас
	Ин
4.3	На им
	Об (кв)
	Об (ку)
	Ко. эта
	Ко. под эта
	Пл. зас
	Ин
4.4	На им
	Об

Жилой дом № 5, II этап			
Общая площадь (кв.м.):	3915,86	Площадь участка (кв.м.):	35983
Объем (куб.м.):	15772,35	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,15
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	518,78		
Иные показатели	<p><i>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 274,63;</i> <i>Общая квартир без понижающего коэффициента (кв.м) - 2728,94;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 2681,84;</i> <i>Количество квартир (шт) – 45,</i> <i>в том числе: 1-комнатных (шт.) – 27,</i> <i>2-комнатных (шт.) – 18;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) - 2633,49;</i> <i>Этажность - 10</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6, III этап</p>		
Общая площадь (кв.м.):	21220,07	Площадь участка (кв.м.):	35983
Объем (куб.м.):	70510,6	в том числе подземной части (куб. м.)	18512,6
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	84,73
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1714,83		
Иные показатели	<p><i>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 554,86;</i> <i>Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м) - 11423,84;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 11024;</i> <i>Количество квартир (шт) – 206,</i> <i>в том числе: 1-комнатных (шт.) – 206;</i> <i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 763;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) - 10622,9;</i> <i>Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м) - 4424,06;</i> <i>Количество машино-мест – 103;</i> <i>Этажность - 22</i></p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2, II этап</p>		
Общая площадь	25204,39	Площадь участка	35983

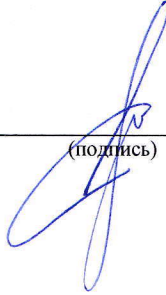
	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	85837,22	в том числе подземной (куб. м.)	28547,41
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	88,1
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2649,72		
	Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 460,51; Общая площадь квартир (кв.м) - 11577,83; Общая квартир без понижающего коэффициента (кв.м) - 12012,55; Количество квартир (шт) - 216, в том числе: 1-комнатных (шт.) - 216; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) -1670,63; Площадь квартир (кв.м) - 11140,91; Площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 48,1; Количество индивидуальных подсобных помещений (шт.) - 11; Общая площадь помещений для размещения ТП (кв.м) - 68,73; Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м) - 6395,81; Количество машино-мест - 152; Этажность - 23</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1, I этап			
	Общая площадь (кв.м.):	53018,09	Площадь участка (кв.м.):	35983
	Объем (куб.м.):	178198,58	в том числе подземной (куб. м.)	64693,72
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	88,1
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	5641,47		
	Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 909,16; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м) - 24025,1; Общая площадь квартир (кв.м) - 23155,66; Количество квартир (шт) - 432, в том числе: 1-комнатных (шт.) - 432; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) -3721; Площадь квартир (кв.м) - 22281,82; Площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 95,98; Количество индивидуальных подсобных помещений (шт.) - 22; Общая площадь помещений для размещения ТП (кв.м) - 66,75; Общая площадь помещений подземной автостоянки</p>		

		(кв.м) - 14925,08; Количество машино-мест – 315; Этажность - 23	
6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3, I этап		
	Общая площадь (кв.м.):	7841,33	Площадь участка (кв.м.):
			35983
	Объем (куб.м.):	31544,2	в том числе подземной части (куб. м.):
			-
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
			36,15
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1022,62	
	Иные показатели	Площадь нежилых помещений (кв.м) - 549,26; Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м) - 5457,88; Общая площадь квартир (кв.м) - 5363,68; Количество квартир (шт) – 90, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 54, 2-комнатных (шт.) – 36; Площадь квартир (кв.м) - 5266,98; Общая площадь технического этажа на отм. -2.550(кв.м) - 711,03; Этажность - 10	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д. 16	
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 02 сентября 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«02» марта 2022 г.

М.П.

